

ASP CENTRO GERIATRICO GIOVANNI XXIII

Strada Teverina 13/A - 01100 Viterbo

Tel. 0761/39261 – Fax 0761/392638

Prot. n. 07/23;

Direzione Regionale per l'Inclusione Sociale
Area Affari Generali, Rapporti con la Aziende Pubbliche
Di Servizi alla Persona e le Istituzioni di Servizi alla Persona (IPAB).
Invio a mezzo pec: arearapportiipab@regione.lazio.legalmail.it

Oggetto: Proposta di alienazione di due immobili
facenti parte del patrimonio immobiliare
ai sensi dell'art. 17, comma 4 dell L.R. n. 2 del 2019.

1) Questa Azienda di Servizi alla Persona, ha necessità di alienare a due immobili come di seguito descritti: Corpo H, un immobile sito presso l'ASP che si sviluppa su due piani fuori terra realizzato su strutture portanti in pietra di peperino, a faccia vista, solai con strutture in legno e copertura a tetto a più falde, rivestita con un manto di coppi disposto alla romana. I locali a pian terreno, sono adibiti a magazzino, mentre al piano superiore, è posta l'abitazione del vecchio fattore. Le finiture sono essenziali, coerentemente con l'originaria destinazione a carattere rurale dell'immobile. Le strutture medesime, necessitano di un radicale intervento di ristrutturazione. L'immobile possiede buone potenzialità connesse all'originalità ed all'"antichità" dell'architettura ma non si presta a soddisfare nessuna delle esigenze di pubblico interesse statutariamente

2) Corpo I: Consiste in un vecchio fabbricato rurale contiguo a quello sopra descritto, costituito da un pianterreno adibito a magazzino, e ad un piano interrato con annessa cantina. L'edificio è posto ai confini con la strada provinciale, dalla quale + possibile accedere ai locali attraverso un passo carrabile. L'immobile è analogo, per tipologia costruttiva a quello precedentemente delineato e necessita di urgenti interventi di consolidamento statico a livello di solai e coperture. Il terreno circostante è ampio e libero da strutture e un eventuale parte da concordare come pertinenza dei plessi rurali, sarà definita, in sede di offerta, al prezzo di mercato dei terreni di destinazione agricola.

Il valore economico dei due fabbricati, secondo una perizia giurata che si allega in copia alla presente istanza (ALLEGATO A) la quale, in data 16 gennaio 2023, è stata nuovamente asseverata con apposita dichiarazione di stima tecnico economica che si allega anch'essa, (ALLEGATO B) è rispettivamente: Fabbricato H: € 53.226,00

Fabbricato I: € 37.320,00

Corte di pertinenza:

8.120,00 Totale;

98.966,00

I suddetti immobili, oltre che non rientrare negli scopi di questo Ente a causa di totale mancanza di funzionalità in relazione alle finalità statutarie, versano anche in condizioni di fatiscenza tali da richiedere onerose opere di riduzione in pristino che graverebbero

insostenibilmente sull'erario dell'Ente. Il deterioramento delle strutture di entrambi i locali, rischia di costituire in un futuro ormai prossimo, un rischio di ulteriore diminuzione del loro valore economico e funzionale ed un grave pericolo per l'incolumità delle persone. Per tali ragioni, data l'urgenza, si chiede, per quanto di competenza, a codesta Spett. Area Regionale, di autorizzarne l'alienazione nel rispetto delle procedure di legge.

A tal fine si dichiara che i proventi dell'alienazione, saranno destinati agli adempimenti relativi alle finalità istituzionali della Azienda di Servizi alla Persona e che in ogni caso, saranno escluse forme di investimento in titoli speculativi o azionari o altri strumenti finanziari derivati.

Si dichiara inoltre l'inesistenza di ogni vincolo di destinazione imposto da atti di liberalità, disposizioni testamentarie o derivanti dalle tavole di fondazione.

Viterbo 18 Gennaio 2023

IL presidente
Avv. Giuseppe Piferi

