

Studio Cruciani s.r.l.

Società di Ingegneria

Via G. Rossini n. 5

01100 VITERBO

Tel. 0761/321410

Fax. 0761/322644

e-mail arch.cruciani@libero.it

pec studio.cruciani@pec.it

ALLEGATO B

all'ASP Giovanni XXIII di Viterbo

Strada Teverina 13

01100 Viterbo

alla cortese attenzione del Direttore

Dott. Attilio Rosati

OGGETTO: Perizia giurata redatta in data 18/10/2018 relativa alla determinazione del valore di mercato di due immobili siti nel comune di Viterbo, loc. Casale Scierra, Strada Teverina snc
Proprietà' ASP Giovanni XXIII (già IPAB Centro Geriatrico Giovanni XXIII)

Il sottoscritto architetto Pino Cruciani con studio professionale in Viterbo, Via G. Rossini n.5, C.F. CRC PNI 71S21 M082Y, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Viterbo al n. 351, in esecuzione dell'incarico ricevuto dall'azienda in indirizzo, in data 18/10/2018 ha redatto la perizia giurata, al fine di determinare il valore di mercato di 2 (due) Casali di proprietà dell'allora I.P.A.B. Centro Geriatrico Giovanni XXIII di Viterbo (oggi ASP Giovanni XXIII), siti in Viterbo, Strada Teverina snc., loc. Casale Scierra.

Individuazione catastale degli immobili oggetto di stima

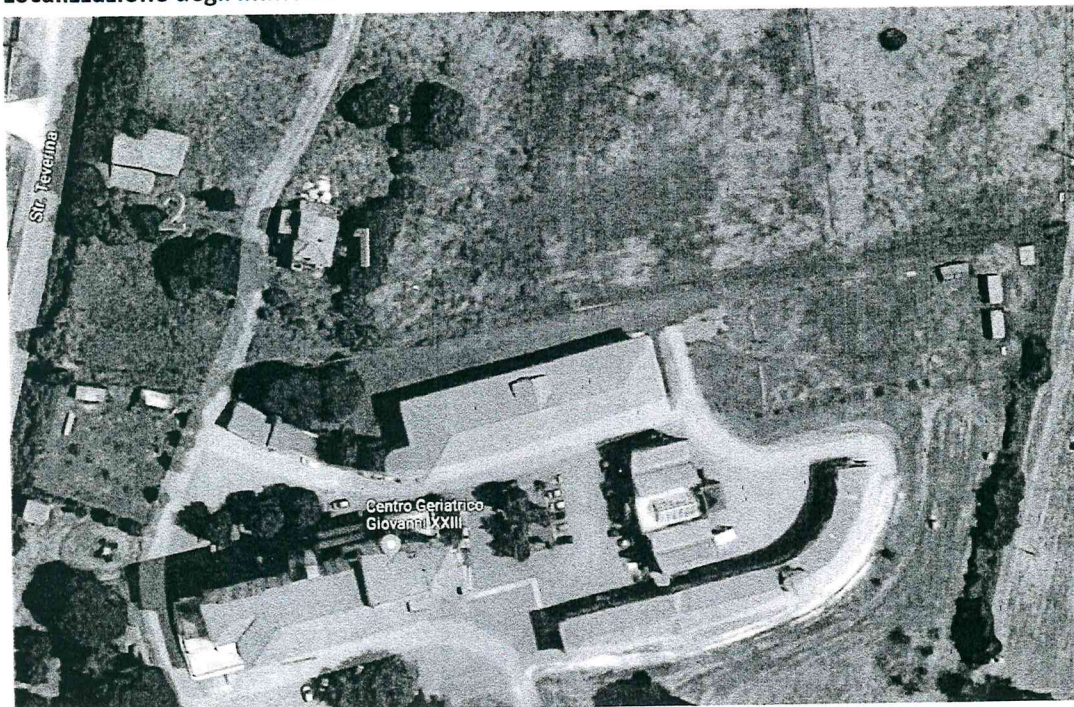
	Fg.	p.lla	Sub	Cat.	Classe	Consistenz a	Sup. cat.	Rendita €
IMMOBILE 1	135	916	2	A/3	1	6	182	542,28
IMMOBILE 2	135	916	3	C/2	1	175	221	343,44
	135	916	4	A/4	1	4	115	
CORTE	135	916					2.030 mq.	

Con la perizia di cui sopra sono stati determinati seguenti valori

VALORE COMPLESSIVO

Immobile 1	53.226,00
Immobile 2	37.620,00
Corte di pertinenza	<u>8.120,00</u>
Sommano	98.966,00 €

Localizzazione degli immobili



Effettuate le opportune considerazioni in merito all'andamento del mercato immobiliare, si ritiene che la stima redatta e giurata nel mese di ottobre 2018, debba intendersi valida e vigente anche alla data odierna, stante che i valori riportati nella medesima corrispondono agli attuali prezzi di mercato.

Premesso quanto sopra,

Il sottoscritto architetto Pino Cruciani, con studio professionale in Viterbo, Via G. Rossini n.5, C.F. CRC PNI 71S21 M082Y, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Viterbo al n. 351, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.; ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che la stima redatta e giurata nel mese di ottobre 2018, relativa ai due immobili sopra riportati, debba intendersi valida e vigente anche alla data odierna, stante che i valori riportati nella medesima corrispondono agli attuali prezzi di mercato.

Distinti saluti.

Viterbo, 16/01/2023

architetto Pino Cruciani

