



“GIOVANNI XXIII – VITERBO”

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA - ASP

DELIBERA DEL C.D.A.

N° 05 Del 30/05/2024	Oggetto: Manifestazione di interesse immobile “Divino amore “ di Bomarzo: Determinazioni
---	--

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto

Lo Statuto della ASP Giovanni XXIII di Viterbo, approvato con deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 483 del 28 luglio 2020;

Visto Il D.P.R.L. n. T000161 del 14.07.2021 con il quale è stato nominato il Consiglio di amministrazione della ASP “Giovanni XXIII” – Viterbo;

Visto Il Regolamento che disciplina le competenze del C.D.A;

Visto Il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.E.L.) e s.m.e i.;

Visto: Il Decreto Legislativo 4 maggio 2001 n. 207 sul “Riordino del sistema delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza a norma dell’art. 10 della L. 8 novembre 2000, n. 328;

Ritenuta La propria competenza ai sensi di Statuto e del Testo Unico enti Locali (D.lgs 18 agosto 2000, n. 267);
Premesso che con con nota U1427208 del 7.12.23 avente ad oggetto: " *Esercizio delle attività di vigilanza sulle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP) ai sensi del r. r. 21/2019.*

Richiamato il Verbale di consegna del patrimonio residuo riguardante la ex Ipab "Asilo Divino Amore " di Bomarzo e la relativa documentazione inerente il patrimonio residuo, del 18 marzo 2024.

Rilevato che tale consegna è avvenuta alla presenza del Commissario ad acta per la consegna del patrimonio residuo dell'estinta Ipab "Asilo Divino Amore" di Bomarzo, Dott. Fulvio Viel nominato con D.P.R.L. n. T00025 del del 23 Febbraio 2024, della D.ssa Monica Angeloni, funzionario regionale, del Presidente di questa ASP, Avvocato Giuseppe Piferi, nominato con D.P.R.L. n. T00161 del 14 Luglio 2021, del vice sindaco del Comune di Bomarzo Maurizio Cialdea, del Direttore Amm.vo della Asp Giovanni XXIII – Viterbo Dott. Attilio Rosati

Valutate le passività della estinta IPAB Asilo Divino Amore di Bomarzo;

Visto Il Regolamento Regionale 15 Gennaio 2020 n. 5 (Disciplina del sistema di contabilità economico - patrimoniale e dei criteri per l'utilizzo, l'acquisto, la gestione, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende di Servizio alla Persona (ASP).

Vista La legge regionale di riordino n. 2 del 22 Febbraio 2019 recante norme di riforma delle Ipab insistenti sul territorio regionale.

Considerato che la situazione economica di passività di bilancio di questa ASP, non consente una gestione diretta del suddetto immobile e tanto meno la possibilità di riduzione in pristino del medesimo;

Visto che l'unica soluzione praticabile ai fini della messa a reddito del suddetto immobile è l'individuazione mediante procedura ad evidenza pubblica, di un conduttore che se ne assuma gli oneri economico finanziari avverso il pagamento di un canone locativo.

Ritenuto di dover provvedere, in relazione a quanto sopra precisato;
E con l'assistenza del Segretario Dott. Attilio Rosati;

DELIBERA

Per le motivazioni meglio espresse in premessa, che sono parte integrante del presente atto deliberativo:

- 1) Di approvare *la bozza di manifestazione di interesse predisposta dagli uffici di questa ASP finalizzata all'individuazione di un soggetto pubblico o privato, interessato a stipulare un contratto di locazione corrispondendo alla ASP adeguato canone mensile.*
- 2) Di dare atto della necessità di addivenire ad una locazione del suddetto immobile al fine di utilizzare i proventi della suddetta alienazione allo scopo di ripianare parzialmente il disavanzo passivo del bilancio.
- 3) Di trasmettere la presente deliberazione al competente ufficio regionale;


Il Presidente
Avv. Giuseppe Piferi

I Consiglieri:


Dott. Alfonso Carnevalini.


Dott. Cristiano Davoli

Il presente processo verbale, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Sul presente atto vengono espressi i seguenti pareri:

Parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 secondo comma del D.Lgvo nr. 267/2000.

IL DIRETTORE

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del regolamento regionale 15 gennaio 2020 n. 5 (Disciplina del sistema di contabilità economico;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

In pubblicazione nella sezione amministrazione trasparente, Delibere del C.d.A. e all'Albo Pretorio di questa Asp, dal 31/05/24

Viterbo, li _____

IL DIRETTORE

ATTESTAZIONE

Su attestazione del Segretario della ASP Giovanni XXIII – Viterbo, si certifica che la sopra riportata deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 (quindici) giorni.

Viterbo, 31/05/24

Il Segretario - Direttore

(Dott. Attilio Rosati)