

ASP GIOVANNI XXIII - VITERBO
Strada Teverina 13/A- 01100 Viterbo
Tel. 0761/39261 - Fax 0761/392638

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA
ALIENAZIONE DI N. 2 (DUE) IMMOBILI, DI CARATTERE RURALE CON
ANNESSO QUANTITATIVO DI TERRENO DI PERTINENZA, PRESSO
L'ASP GIOVANNI XXII - VITERBO**

Ente: ASP Centro Giovanni XXIII - Viterbo - Strade Teverina 13/A- 01100 Viterbo
Tel. 0761/39261 - Fax 0761/392638; e-mail: presidenza@pec.ipabgiovanni23.it di
seguito denominato ASP.

Oggetto: alienazione di due immobili come di seguito descritti:

- corpo H un immobile sito presso la ASP che si sviluppa su due piani fuori terra realizzato su strutture portanti in pietra di peperino, a faccia vista, solai con strutture in legno e copertura a tetto a più falde, rivestita con un manto di coppi disposto alla romana. I locali a pian terreno, sono adibiti a magazzino, mentre al piano superiore, è posta l'abitazione del vecchio fattore. Le finiture sono essenziali, coerentemente con l'originaria destinazione a carattere rurale dell'immobile. Le strutture medesime, necessitano di un radicale intervento di ristrutturazione. L'immobile possiede buone potenzialità connesse all'originalità ed all' "antichità" dell'architettura;
- corpo I consiste in un vecchio fabbricato rurale contiguo a quello sopra descritto, costituito da un pianterreno adibito a magazzino, e ad un piano interrato con annessa cantina. L'edificio è posto ai confini con la strada provinciale, dalla quale è possibile accedere ai locali attraverso un passo carrabile. L'immobile è analogo, per tipologia costruttiva a quello precedentemente delineato e necessita di urgenti interventi di consolidamento statico a livello di solai e coperture.

Il terreno circostante è ampio e libero da strutture e un eventuale parte da concordare come pertinenza dei plessi rurali, sarà definita, in sede di offerta, al prezzo di mercato dei terreni di destinazione agricola.

Il valore economico dei due fabbricati, secondo una perizia giurata che può richiedere in copia chiunque abbia interesse, è rispettivamente: fabbricato H: € 53.226,00; fabbricato I: € 37.320,00; corte di pertinenza: 8,120,00. Totale; 98.966,00

I soggetti interessati dovranno presentare una proposta di acquisto di entrambi i plessi, unitamente ad una offerta riguardante la porzione di terreno agricolo circostante, che interessa e che dovrà essere conforme agli attuali prezzi di mercato del terreno agricolo.

La ASP consegnerà su richiesta degli interessati, la documentazione relativa ai plessi in oggetto.

È d'obbligo effettuare una visita finalizzata alla presa in visione di quanto descritto.

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa con la dicitura "Offerta di acquisto per immobili rurali" presso la ASP sia a mezzo raccomandata che mediante posta certificata o consegna a mano, previo rilascio di numero di protocollo, entro e non oltre le ore 12 del giorno 15 maggio 2025.

Allegato alla presente manifestazione un'altra pagine di seguito pubblicata con Ulteriori informazioni sulla presente manifestazione di interesse.

Viterbo 22.04.25

Il Direttore f.f.
Dott. Attilio Rosati



Altre informazioni sulla manifestazione:

L' area individuata comprende un lotto con due edifici di proprietà della ASP.

I soggetti interessati, potranno effettuare un sopralluogo presso gli immobili contattando il Centro Geriatrico Giovanni XXIII - Viterbo nelle persone di: Dott. Attilio Rosati - Direttore: Rag- Roberto Innocenzi, Resp. Contabile. Al sopralluogo dovrà partecipare una persona in grado di rappresentare il concorrente, munita della documentazione (in originale o in copia autenticata) che legittimi la sua posizione soggettiva (es. statuto, procura speciale o generale, certificato della C.C.I.A.A., delega) , che dovrà essere esibita al momento del sopralluogo.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse , la ASP si riserva la facoltà di avviare una procedura negoziata diretta.

CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

L'Amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, modificare, annullare il presente Avviso pubblico, prima della stipula del contratto di concessione, ove se ne ravvedesse la necessità, senza che per questo i concorrenti possano vantare dei diritti nei confronti della ASP.

La presentazione della domanda comporta l'accettazione di tutto quanto previsto nel presente Avviso.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse per uno dei seguenti motivi:

- a) necessità di utilizzo dell'immobile da parte della ASP per sopravvenute esigenze di interesse istituzionale e/o pubblico, adeguatamente motivate;
- b) perdita da parte del soggetto affidatario dei requisiti di partecipazione.

Il presente avviso è pubblicato integralmente all'Albo Pretorio della ASP Giovanni XXIII - Viterbo e sul sito Internet della ASP: www.ipabgiovanni23.it.

Ai sensi dell' art. 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, così come modificato dalla Legge 11 febbraio 2005, n. 15, si comunica che il Responsabile del Procedimento è il Direttore f.f. della ASP Dott. Attilio Rosati.

11) Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, i dati saranno raccolti dalla ASP per le finalità di gestione della manifestazione di interesse e successivamente per gli adempimenti connessi all' eventuale affidamento in concessione delle opere e dei servizi in oggetto.

Viterbo 22 aprile 2025


Dott. Attilio Rosati